



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

<b>PROCESSO ADMINISTRATIVO</b>	<b>DISPENSA Nº</b>
Nº 015/2022	006/2022

<b>CONTRATADO:</b>	ADAILTON RODRIGUES DA SILVA
<b>VALOR:</b>	R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

<b>OBJETO:</b>	LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMÉRICA ATENDE.
----------------	---

### COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

O PROCESSO EM EPÍGRAFE CONTÉM \_\_\_\_\_ FOLHAS, NUMERADAS E RUBRICADAS PELO ÓRGÃO COMPETENTE.



## Prefeitura Municipal de America Dourada

Av. Romão Gramacho, SN - CENTRO - CENTRO - America Dourada/BAHIA. Cep 44910000  
CNPJ: 13.891.536/0001-96

### Solicitação de Despesa nº 18

Secretaria: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA - 2.06.01

Setor: SECRETARIA DE ADM

Requisitante: EVANDRO OLIVEIRA DO ROSÁRIO

Senhor(a) gestor(a):

Exercicio Dotação : 2022

Justificativa: LOCAÇÃO DE IMOVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMERICA ATENDE.

Objeto: LOCAÇÃO DE IMOVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMERICA ATENDE.

#### CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Projeto/Atividade: 2007 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

Elemento de despesa: 33903600 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA

Fonte de recursos: 0 - RECURSOS ORDINÁRIOS

#### INFORMAÇÕES DOS ITENS DA SOLICITAÇÃO DA DESPESA

Código	Descrição detalhada	Unid.	Quant.
160381	LOCAÇÃO DE IMOVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMERICA ATENDE.	MEN	12,000

Data de Expedição: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Quantidade de Itens 1,00

EVANDRO OLIVEIRA DO ROSÁRIO  
SEC. ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA



Prefeitura Municipal de America Dourada

PREÇO REFERENCIAL

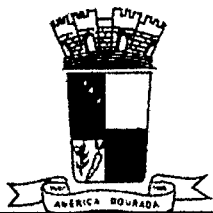
COTAÇÃO: 68/2022 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMERICA ATENDE.

Item	Descrição detalhada	UND	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit.	Valor Unit.	Valor Unit.	Valor Médio	Valor Total
160381	LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMERICA ATENDE.	MEN	12,00	1.500,00				1.500,00	18.000,00
				<b>Total por Fornecedor:</b>	<b>18.000,00</b>				

ADAILTON  
RODRIGUES  
DA SILVA

TOTAL COTAÇÃO: 18.000,00

Assinatura do Responsável



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### SOLICITAÇÃO DE DESPESA

**ÓRGÃO SOLICITANTE:** SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

**UNIDADE REQUISITANTE:** SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMÉRICA ATENDE.

**JUSTIFICATIVA:**

SOLICITAMOS A LOCAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO A NECESSIDADE DE PROPORCIONAR UM LOCAL ADEQUADO PARA FUNCIONAMENTO DO AMÉRICA ATENDE, TENDO EM VISTA QUE ESTE MUNICÍPIO NÃO DISPÕE DE LOCAL PRÓPRIO ADEQUADO PARA O FUNCIONAMENTO DESTA UNIDADE.

COM A CONTRATAÇÃO, GARANTIREMOS UM LOCAL COM PLENAS CONDIÇÕES DE RECEPCIONAR OS MUNICÍPIES COM HUMANIDADE E RESPEITO, GARANTINDO AINDA CONFORTO E SEGURANÇA À ESTES, BEM COMO AOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE DIARIAMENTE DE DEDICAM AO DESEMPENHO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DO DIA A DIA.

O IMÓVEL ORA APRESENTADO CONSTITUI-SE NO LOCAL ADEQUADO E PRINCIPALMENTE COM REPARTIÇÕES MAIS ADEQUADAS PARA O FUNCIONAMENTO DESTA, QUE DARÁ ATENDIMENTO PARA OS FUNCIONÁRIOS DESTA, QUE DARÁ ATENDIMENTO PARA OS USUÁRIOS QUE NECESSITAM DESSES SERVIÇOS, DADA A LOCALIZAÇÃO E ESTRUTURA FÍSICA COM DIMENSÕES CAPAZES DE ATENDER AOS RECLAMES E INTERESSES DA ADMINISTRAÇÃO.

**VALOR ESTIMADO GLOBAL DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

**VALOR MENSAL:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

**REGIME DE EXECUÇÃO:** Indireta por preço global.

**VIGÊNCIA DO CONTRATO:** 04 janeiro a 31 de dezembro de 2022.

**PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO:** 12 meses.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Os pagamentos devidos ao LOCADOR serão efetuados em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), até o 5º dia do mês subsequente.

**TIPO DE OBJETO SOLICITADO:**  
( ) Obra ( ) Serviço ( ) Material ( x ) Locação

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**  
**Órgão / Unidade:** 02.06.01  
**Projeto / Atividade:** 2007  
**Elemento de Despesa:** 3390.36.00  
**Fonte:** 00

**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO**

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E

FAZENDA

DATA: 04/01/2022



ESTADO DA BAHIA

# MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

Ratifico a dotação orçamentária e declaro  
conformidade com a LOA;

Setor de Contabilidade

DATA: 04/01/2022

**RATIFICAÇÃO DA CONTROLADORIA**

Controladoria Interna

DATA: 04/01/2022

**DE ACORDO,**

Jocelson Cardoso de Resende

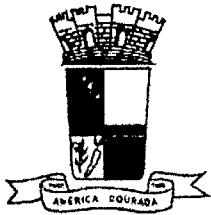
Prefeito Municipal

DATA: 04/01/2022

**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO  
PLANEJAMENTO - COPEL**

Departamento de Compras, Licitações e  
Contratos.

DATA: 04/01/2022



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### MAPA COMPARATIVO DAS PROPOSTAS REFERENTES À DISPENSA Nº 006/2022

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMÉRICA ATENDE.

#### PARTICIPANTES:

a) (ADAILTON RODRIGUES DA SILVA) - CPF Nº 569.376.605-53

Valor Global da Proposta: R\$ 18 000,00 (Dezoito mil reais)

América Dourada, 04 de janeiro de 2022.

Sr. Romerito Rodrigues Duarte  
Presidente da COPEL

Sr. Oton Gomes de Oliveira  
Membro da COPEL

Sr. Alvaro Sousa Cedro  
Membro da COPEL



PREFEITURA DE  
**AMÉRICA  
DOURADA**  
Nossa Terra, Nossa Gente!

**SECRETARIA  
DE INFRAESTRUTURA,  
SERVIÇOS PÚBLICOS  
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA  
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000  
CNPJ. 13.891.536/0001-96

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

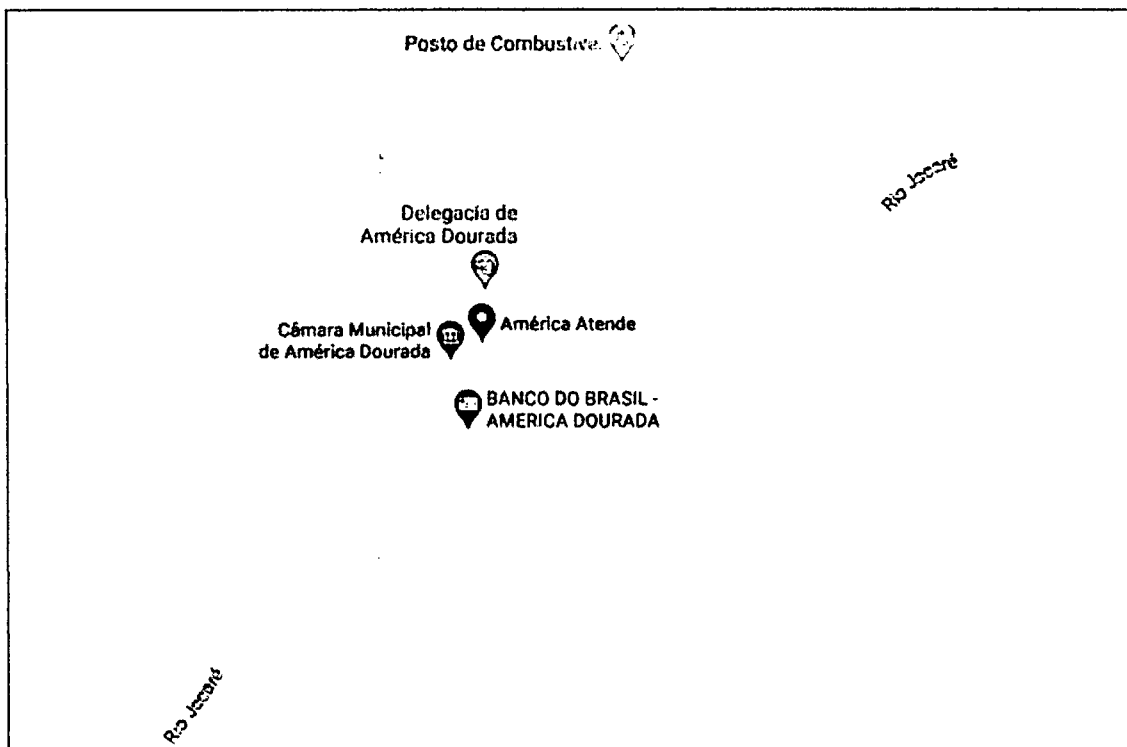
Adilton Rodrigues da Silva

Localizado na Avenida Romão Gramacho, S/N, Centro - América Dourada /BA.

### PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação da Prefeitura municipal de América Dourada, apresento a conclusão do departamento responsável por avaliações, quanto ao valor para locação do imóvel, de sua propriedade localizado na Avenida Romão Gramacho, S/N, Centro - América Dourada /BA, descrito abaixo:

### Planta de localização do imóvel



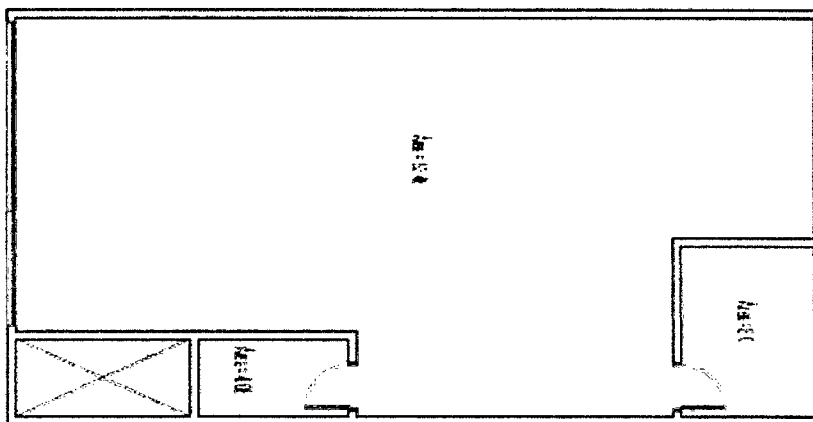


PREFEITURA DE  
**AMÉRICA  
DOURADA**  
Nossa Terra, Nossa Gente!

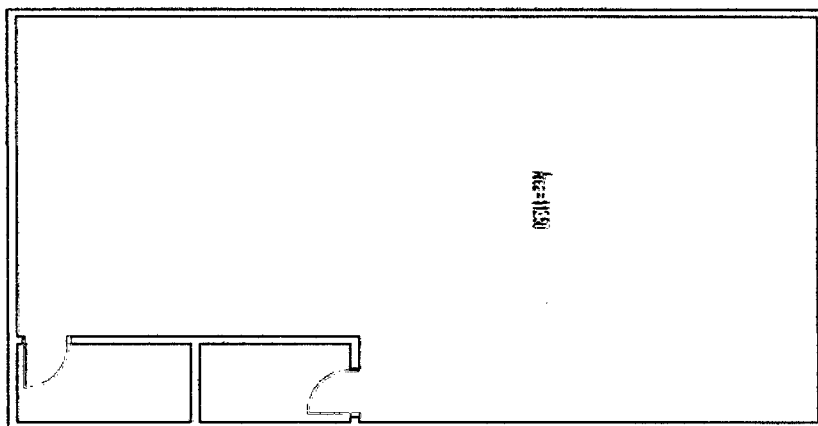
**SECRETARIA  
DE INFRAESTRUTURA,  
SERVIÇOS PÚBLICOS  
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA  
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000  
CNPJ. 13.891.536/0001-96

### Planta baixa do imóvel



**Pavimento térreo**



**Pavimento superior**

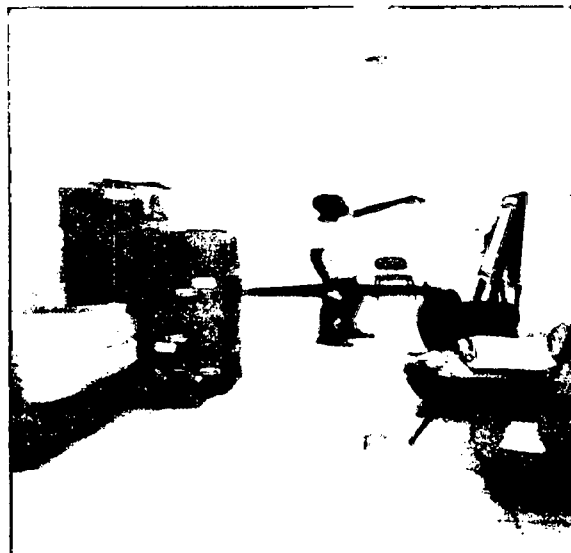
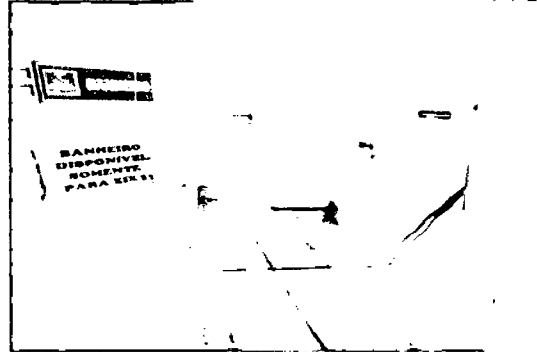
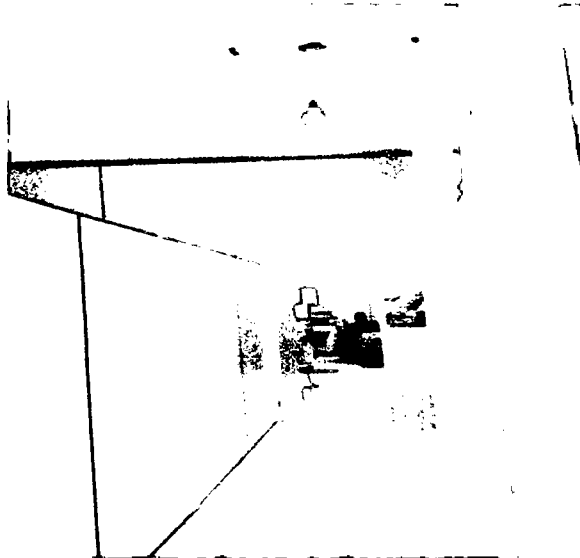
Trata-se de um imóvel Comercial com 2 (Dois) pavimentos com área útil total: 218 m<sup>2</sup> (Duzentos e dezoito metros quadrados). Com dimensões de (7,50 x 15,00) metros, largura e comprimento, constituído de 2(dois) salões, 2 (dois) banheiros um em cada pavimento bem como 1(uma) copa no piso térreo.



PREFEITURA DE  
AMÉRICA  
DOURADA

SECRETARIA  
DE INFRAESTRUTURA,  
SERVIÇOS PÚBLICOS  
E TRANSPORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA  
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000  
CNPJ. 13.891.536/0001-96





PREFEITURA DE  
**AMÉRICA  
DOURADA**  
*Nossa Terra, Nossa Gente!*

**SECRETARIA  
DE INFRAESTRUTURA,  
SERVIÇOS PÚBLICOS  
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA  
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000  
CNPJ. 13.891.536/0001-96

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor para locação mensal, está estipulado entre R\$ 1000,00 (mil reais) e 1300,00 (mil e trezentos reais)

Valor arbitrado: R\$ 1100,00 (mil e cem reais) nas seguintes condições de pagamento:  
Após assinatura do contrato, seguir os acordos firmados entre as partes.

América Dourada, 01 de Janeiro de 2022.

**Adriel Santos**  
Engenheiro Civil  
CREA 051640878-0

---

Adriel Oliveira Dos Santos  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 051640878-0

# Prefeitura Municipal de América Dourada

Portaria



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

### PORTARIA Nº 248/2022

Dispõe sobre nomeação da Comissão Permanente de Licitação, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais e constitucionais e com fundamento no art. 96, alínea "g", da Lei Orgânica deste Município.

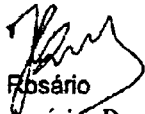
RESOLVE:

Art. 1º - NOMEAR os membros para compor a Comissão Permanente de Licitação do Município de América Dourada – BA, ficando assim composta:

- I - Presidente: Romelito Rodrigues Duarte;
- II - Secretário: Oton Gomes de Oliveira;
- III - Membro: Álvaro Sousa Cedro

Art. 2º - Esta PORTARIA entra em vigor na data de sua assinatura, revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, América Dourada – BA, 03 de janeiro de 2022.

  
Joelson Cardoso do Rosário  
Prefeito do Município de América Dourada



ESTADO DA BAHIA

# MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

## TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 006/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 015/2022

DATA: 04/01/2022

NOME DO PRESTADOR DE SERVIÇO: ADAILTON RODRIGUES DA SILVA

CPF: 569.376.605-53

CÉDULA DE IDENTIDADE:  
4844207

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/BA

BAIRRO: CENTRO

MUNICÍPIO: AMERICA  
DOURADA

UF: BA

ENDEREÇO: RUA ROMÃO GRAMACHO, S/N

### DADOS BANCÁRIOS:

BANCO – NOME: BRASIL

AGÊNCIA: 0548-7

CONTA CORRENTE: 46556-9

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMÉRICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMÉRICA ATENDE.

VALOR GLOBAL: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

CARACTERIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO, JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU PRESTADOR DE SERVIÇO E JUSTIFICATIVA DO PREÇO: A contratação se dá em razão da necessidade de atendimento da Administração. A escolha do imóvel locado se dá em razão das características do mesmo, tais como: localização, dimensão, edificação, destinação etc., que foram relevantes para sua escolha, Ademais o preço está de acordo com aqueles ofertados no mercado local.

### DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão / Unidade: 02.06.01 / Atividade: 2007 / Elemento de despesa: 33.90.36.00/ Fonte: 00.

Base legal: Artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

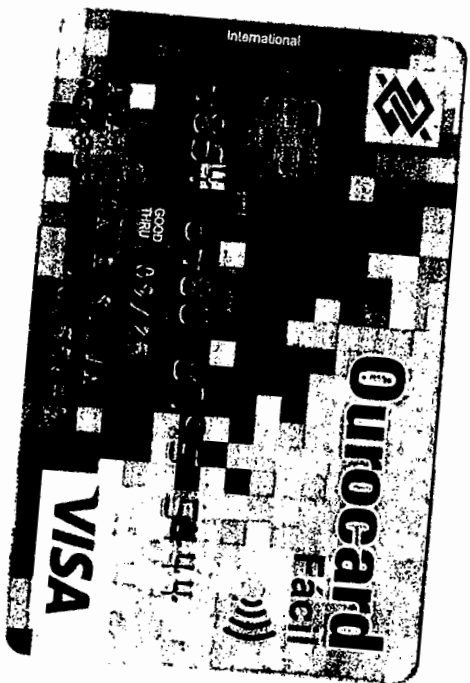
Romerito Rodrigues Duarte  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação  
Data: 04/01/2022

Evandro Oliveira do Rosário  
Secretária de Administração e Fazenda  
Data: 04/01/2022

### DESPACHO FINAL DO ORDENADOR DA DESPESA – HOMOLOGAÇÃO:

DE ACORDO, EMITA-SE O EMPENHO.

Joelson Cardoso do Rosário  
Prefeito Municipal  
Data: 04/01/2022



PROIBIDO PLASTIFICAR

1849392481

*Assinatura* Roberto da Silva  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: IRECE, BA DATA DESSA: 16/07/2020

Rede de Atendimento ao Cliente  
69006016720-8  
BA71045522

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1849392481

nome: ADAILTON RODRIGUES DA SILVA

CPF: 4844207 RG: 569.376.605-53 DATA NASCIMENTO: 16/10/1968

PLUJO: PEDRO FERREIRA DA SILVA  
ZILDA RODRIGUES DA SILVA

PERMISSÃO: AD VÁLIDA EM: 14/07/2024 DATA DE VIGÊNCIA: 04/09/2001

PROIBIDA A REPRODUÇÃO DO LOGO E DO TEXTO  
DE DIREITOS RESERVADOS DA INSTITUIÇÃO  
DE FINANCIAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
E ARREIBA NA FOSNA DE HAMBURGO



COELBA

Tarifa Social de Energia Elétrica: Criada pela Lei 10.438, de 26/04/02

CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA FATURA NOTAFISCAL  
VALIDA PARA USO ATÉ 07/07/2021

Companhia de Eletricidade do Estado da Bahia  
Av. Edgar Santos, 300, Cabula VI, Salvador - BA, CEP 41181-600  
CNPJ 15.139.629/0001-94 | Insc. Est. 00478996NO | www.coelba.com.br

DADOS DO CLIENTE  
ZILDA RODRIGUES DA SILVA

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA  
RUA AURORA 30

CPF: 921.590.525-15

CENTRO-AMERICA DOURADA/AMERICA DOU  
AMERICA DOURADA BA  
44910-000

CLASSIFICAÇÃO  
B1 RESIDENCIAL  
RESIDENCIAL  
Monofásico

CONTA CONTRATADA	MÊS ANO
0011734715	01/2021
DATA DE VENCIMENTO	PERÍODO DE FORTALECIMENTO
08/02/2021	11/02/2021
TOTAL A PAGAR (R\$)	
117,23	

Nº DA NOTAFISCAL	SERIE	EMISSÃO
488882047	ÚNICA	14/01/2021
APRESENTAÇÃO	Nº DO COBRE	Nº DA INSTALAÇÃO
14/01/2021	1003850868	153654

DESCRIÇÃO DA NOTAFISCAL	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
Consumo Abvo(KWh)-TUSD	118,0000000	0,51170278	60,38
Consumo Abvo(KWh)-TE	118,0000000	0,33903482	40,00
Acréscimo Bandeira AMARELA			1,07
Acréscimo Bandeira VERMELHA			5,78
Contrib. Ilum. Pública Municipal			10,00
<b>TOTAL DA FATURA</b>			<b>117,23</b>

DEMONSTRATIVO DE CONSUMO PESTA NOTAFISCAL									
Nº DO MEDIDOR	TIPO DA FUNÇÃO	ANTERIOR DATA	ANTERIOR LEITURA	ATUAL DATA	ATUAL LEITURA	Nº DE DIAS	CONSTANTE	AJUSTE	CONSUMO (KWH)
119282658	CAT	15-12-2020	1.204,00	14-01-2021	1.322,00	30	1,00000		118,00

MÊS ANO	CONSUMO (KWh)	VALOR (R\$)	%
JAN 21	118		
DEZ 20	136		
NOV 20	117		
OUT 20	117		
SET 20	122		
AGO 20	110		
JUL 20	110		
JUN 20	122		
MAI 20	114		
ABR 20	106		
MAR 20	124		
FEV 20	109		
JAN 20	135		

INFORMAÇÕES DE CÁLCULO	VALOR DO CÁLCULO	%	VALOR DO IMPOSTO
BASE DE CÁLCULO	107,23	37,00	26,95
ICMS	78,27	1,20	1,00
PIS	78,27	5,80	4,51
COFINS			
<b>Total</b>			<b>107,23</b>

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO	VALOR (R\$)	%
Transmissão	R\$ 4,33	4,04%
Distribuição (Coelba)	R\$ 28,02	26,19%
Perdas de Energia	R\$ 6,80	6,34%
Encargos Setoriais	R\$ 4,58	4,26%
Tributos	R\$ 34,58	32,23%
<b>Total</b>	<b>R\$ 107,23</b>	<b>100%</b>

TARIFAS APLICADAS

Consumo Abvo(KWh)-TUSD	0,51170278
Consumo Abvo(KWh)-TE	0,33903482
<b>Total</b>	<b>0,22876800</b>

RESERVAÇÃO AUTOMÁTICA

7515 AF3B BCAT E6BD 886E 45FE E7CE 51EF

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**  
 Registre-se em nosso site para acessar o sistema de controle de qualidade de energia elétrica. Para mais informações, consulte o site www.coelba.com.br. Na data da leitura e bandeira em vigor é Amarela. Mais informações em www.anel.gov.br. O cliente é responsável quando há violação no consumo individual ou do nível de tensão de fornecimento. Pague em atraso com multa 2% (R\$ 0,11422521), juros 1% (R\$ 0,10439022) e atualização monetária no pro. m. O Cliente é responsável quando há descumprimento do prazo de faturamento para os padrões de atendimento comercial. Acesse www.coelba.com.br e confira nosso Aviso de Privacidade. A Remissão Pública é de responsabilidade de Prefeitura.

As condições gerais de fornecimento de energia elétrica são as estabelecidas no Regulamento de Serviço de Energia Elétrica, aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia de Eletricidade do Estado da Bahia, e as condições de atendimento ao cliente estabelecidas no Regulamento de Atendimento ao Cliente, aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia de Eletricidade do Estado da Bahia.

AMÉRICA DOURADA	VALOR NOMINAL (V)	LIMITE			TENSÃO NOMINAL (V)	
		MENSAL	TRIMESTRAL	ANUAL	MÍNIMO	MÁXIMO
DIC	0,00	6,03	12,06	24,12	220	251
FFC	0,00	3,30	6,60	13,20		
DMIC	0,00	3,54	0,00	0,00		

Link: SAC: 12,22 ELISD - Valor do Encargo de Uso do Sistema de Distribuição = R\$ 40,91

CONTA CONTRATADA MÊS ANO TOTAL A PAGAR (R\$)  
 0011734715 01/2021 08/02/2021 117,23



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE DISPENSA

**DISPENSA Nº:** 006/2022

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 015/2022

**CONTRATADO:** ADAILTON RODRIGUES DA SILVA

**CNPJ/CPF:** 569.376.605-53

**VALOR:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMÉRICA ATENDE.

**DOTAÇÃO:** Órgão / Unidade: 02.06.01;  
Atividade: 2007,  
Elemento de despesa: 33.90.36.00  
Fonte: 00;

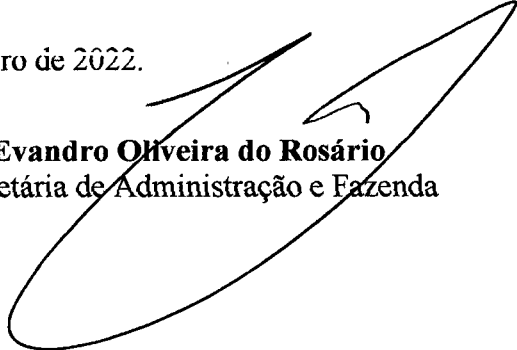
**DATA DA HOMOLOGAÇÃO:** 04 de janeiro de 2022.

  
**Joelson Cardoso do Rosário**  
Prefeito Municipal

#### **CERTIDÃO:**

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 04 de janeiro de 2022.

  
**Evandro Oliveira do Rosário**  
Secretária de Administração e Fazenda



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

**CONTRATO Nº:** 014/2022.

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 015/2022.

**RESUMO DO OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMÉRICA ATENDE.

**MODALIDADE:** CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 006/2022.

**NOME DO CONTRATADA:** ADAILTON RODRIGUES DA SILVA

**ESPECIE:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**CPF/CNPJ:** 569.376.605-53

**VIGÊNCIA:** 04 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

**VALOR DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

**DOTAÇÃO:** Órgão / Unidade: 02.06.01;

Atividade: 2007,

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

América Dourada/BA, 04 de janeiro de 2022.

  
**Joelson Cardoso do Rosário**  
Prefeito Municipal

#### **CERTIDÃO:**

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 04 de janeiro de 2022.

  
**Evandro Oliveira do Rosário**  
Secretária de Administração e Fazenda







## Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20214862602

NOME	
ADAILTON RODRIGUES DA SILVA	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF
	569.376.605-53

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 24/11/2021, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

**A AUTENTICIDADE DESTES DOCUMENTOS PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>**

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: ADAILTON RODRIGUES DA SILVA**  
**CPF: 569.376.605-53**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:33:25 do dia 24/11/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 23/05/2022.

Código de controle da certidão: **4AB4.9059.7206.5E53**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ADAILTON RODRIGUES DA SILVA

CPF: 569.376.605-53

Certidão nº: 25974570/2021

Expedição: 23/08/2021, às 14:40:50

Validade: 18/02/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ADAILTON RODRIGUES DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **569.376.605-53**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

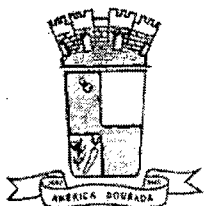
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### CONTRATO Nº 014/2022 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

#### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**LOCADOR: ADAILTON RODRIGUES DA SILVA**, BRASILEIRO, CASADO, Carteira de Identidade nº **4844207 SSP/BA**, CPF. Nº **569.376.605/53**, capaz, residente e domiciliado na Rua Romão Gramacho, s/n, Centro, América Dourada – BA, CEP- 44.910-000.

**LOCATÁRIO: Município de América Dourada**, com sede a AV. Romão Gramacho, (América Dourada – Bahia), pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CNPJ nº. 13.891.536/0001-96, aqui representado pelo gestor do Município excelentíssimo, Srº. **JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO**, casado, inscrito no CPF. 374.067.795-34, portador da cédula de identidade nº. 318930404 SSP/BA, residente nesta Cidade de AMÉRICA DOURADA-BAHIA, de agora em diante denominado **CONTRATANTE**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo Nº 015/2022, dispensa Nº 006/2022, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

#### DO OBJETO DO CONTRATO

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE A LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, CENTRO DE AMERICA DOURADA PARA O FUNCIONAMENTO DO AMÉRICA ATENDE.

**Parágrafo Primeiro** - O LOCADOR declara que é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar o presente Contrato.

**Parágrafo Segundo** – A locação do imóvel tem finalidade para funcionamento do América Atende.

#### DO PRAZO

**CLÁUSULA SEGUNDA** - O presente instrumento vigorá pelo tempo certo e determinado tempo de 12 (doze) meses, compreendidos entre 04 de Janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022.



ESTADO DA BAHIA  
**MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA**  
Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000  
Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### **PREÇO DO CONTRATO**

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O valor global do presente contrato é de R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais) que serão pagos em 12 (doze) parcelas mensais iguais e sucessivas de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais) até o quinto dia útil do mês subsequente.

### **DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**CLÁUSULA QUARTA** – As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias.

**Órgão / Unidade:** 02.06.01;  
**Atividade:** 2007;  
**Elemento de despesa:** 33.90.36.00  
**Fonte:** 00

### **OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

**CLÁUSULA QUINTA** – Constitui Obrigação do LOCATÁRIO, pagar o preço ajustado e conservar o imóvel nas condições avençadas neste instrumento

**Parágrafo Primeiro** – O LOCATÁRIO somente poderá alterar a estrutura física do imóvel mediante expressa autorização do LOCADOR.

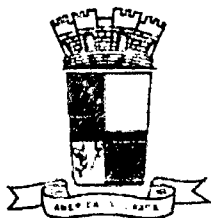
**Parágrafo Segundo** – O LOCATÁRIO obriga-se desde já, a respeitar os regulamentos e as Leis vigentes, não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como o direito de vizinhança, evitando a prática de quais quer atos que possa perturbar a tranqüilidade ou ameaça a saúde pública.

**Parágrafo Terceiro** – As despesas com o consumo de Água e Energia correrão por conta do LOCATÁRIO.

**Parágrafo Quarto** – O LOCATÁRIO se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas enquanto perdurar a locação, restituindo o imóvel no estado em que o recebeu ressalvadas as deteriorações decorrentes do seu uso normal. **Custeando por sua exclusiva responsabilidade os reparos e conserto que o imóvel necessitar, substituindo qualquer peça ou utensílio que venha a se estragar.**

**Parágrafo Quinto** – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no caso de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.

**Parágrafo Quinto** - É de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento do IPTU.



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

**CLÁUSULA SEXTA** – É de responsabilidade do LOCADOR, entregar o imóvel em perfeitas condições de uso atestado através de termo de vistoria.

### DA RESCISÃO CONTRATUAL E DA MULTA

**CLÁUSULA OITAVA** – No caso de rescisão antecipada da presente, e não prevista no art. 77 da Lei 8.666/93, à parte que der causa no rompimento do contrato, fica obrigada a pagar a outra, como multa, o valor de 10% do valor do contrato.

### DA PUBLICAÇÃO

**CLÁUSULA NONA** – Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste contrato, por extrato, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

### DO FORO

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Elegem as partes contratantes o foro desta Cidade para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas. a tudo presentes.

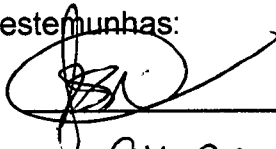
América Dourada, 04 de Janeiro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
(JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO)  
PREFEITO MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
(ADAILTON RODRIGUES DA SILVA)  
LOCADOR

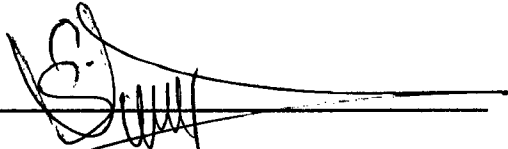
Testemunhas:

1.



CPF: 941.267.045-15 SSP/BA

2.



CPF: \_\_\_\_\_ SSP/

071.830.675-50